

AUSBAU- STANDARD/ KURZBAU- BESCHRIEB

Fassade

Vorgehängte und hinterlüftete Fassade mit Holzverkleidung.

Flachdach und Aussenflächen

Extensiv begrünte Flachdächer.
Die Terrassen werden mit Terrassenplatten ausgestattet, die Balkone mit Holzriemen.

Fenster

Holz-/Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung, Fertiganstrich anthrazit.

Sonnenschutz

Elektrische Rafflamellenstoren und elektrische Vertikalmarkisen im Bereich der Balkone mit Führungsseilen aus Chromstahl.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Luft-/Wasser-Wärmepumpen (1 Zentrale für die fünf REFH, 1 Zentrale für die beiden MFH).
Verteilung mittels Fussbodenheizung mit Raumthermostaten, regulierbar.
Pro REFH je 1 Einzelboiler, pro MFH je 1 Zentralboiler für die Warmwasseraufbereitung.

Sanitäre Installationen

In den Nasszellen werden Waschtischmöbel, WC, Badewanne und Spiegelschrank inkl. sämtlichem Zubehör nach Wahl des Architekten installiert.
Duschen mit Glastrennwand, Regendusche, bodeneben begehbar. Jede Wohneinheit ist mit einer Waschmaschine und Tumbler (V-Zug Adora V4000) in der Wohnung ausgestattet.

Küche

Einbauküche, Oberfläche Kunstharz belegt, Farbe gemäss Kollektion, Arbeitsflächen Naturstein Preisklasse 3, Spülbecken von unten eingebaut, Apparate V-Zug Linie V4000, Backofen und Combiteamer hochliegend, Induktionskochfeld mit integriertem Dampfzug (Umluft), Einbau-Kühlschrank (2-teilig mit Gefrierschrank), Geschirrspülmaschine.

Innenausbau

Boden Eichenparkett naturgeölt, 1450x130mm, gemäss Vorauswahl Architekt
Wände Abrieb zum Streichen, Korngrösse 0.5 mm

Decken Gipsglattstrich

Nasszellen, Bad/Dusche

- Boden mit Feinsteinzeugplatten 60×60 cm gemäss Vorauswahl Architekt
- Wände mit Feinsteinzeugplatten 15×60 cm/Gipsglattstrich gemäss Plan Architekt
- Decke mit Gipsglattstrich
- Deckeneinbauspots im Eingangsbereich und Küchenbereich sowie in den Nasszellen

Allgemein

- Raumhohe Zimmertüren
- Garderobenschrank im Eingangsbereich
- Aussenréduits
- Bastelräume mit Tageslicht

Aufzüge Pro MFH ein Aufzug, Nutzlast 630 kg

Einstellhalle/Besucherparkplätze

Insgesamt 31 Einstellhallenplätze, Grundinstallation für Elektrofahrzeuge vorhanden.
Veloabstellplätze im Luftschutzraum.
Besucherparkplätze